ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**185 884,96р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	754 802,10р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*222 038,93р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*356 345,19р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*176 417,99р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	745 110,79р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*745 110,79р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	654 762,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**276 233,17р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 276,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 967,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,72%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**176417,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**27116,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**6061,38**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**52957,56**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**92197,44**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2392,62**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11963,22**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**29350,02**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**256305,67**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*1,00*	*шт*	*12100,00*	*12100,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*659,52*	*659,52*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	*2,00*	*шт*	*8800,00*	*17600,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	*1,00*	*шт*	*4400,00*	*4400,00*
Кронирование деревьев	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	*21,00*	*м3*	*1386,00*	*29106,00*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*1,00*	*шт*	*1650,00*	*1650,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*763,71*	*5346,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*476,67*	*4290,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*1,00*	*м3*	*410,94*	*410,94*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*1,50*	*м3*	*1386,00*	*2079,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*55,00*	*м2*	*55,00*	*3025,00*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*10,00*	*м2*	*1070,42*	*10704,19*

Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	*1,00*	*шт*	*683,14*	*683,14*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Откачка воды из подвалов насосом	*110,00*	*м3*	*165,79*	*18237,10*
Прочистка канализации внутренней	*165,00*	*м*	*201,91*	*33315,58*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1558,15*	*1558,15*
ХВС				
Откачка воды из подвалов насосом	*50,00*	*м3*	*42,41*	*2120,67*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3191,96*	*3191,96*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*365,31*	*1461,25*
Подвеска труб при монтаже	*5,00*	*м*	*135,19*	*675,94*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.71*	*1000м3*	*187,82*	*2012,09*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*365,31*	*730,62*
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*17,00*	*м*	*182,68*	*3105,52*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой	*1,00*	*шт*	*6470,65*	*6470,65*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,71*	*1000м3*	*1160,90*	*12436,76*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*мест*	*1724,93*	*5174,78*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*4,80*	*м*	*2792,51*	*13404,04*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,00*	*м*	*1575,53*	*1575,53*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1454,12*	*5816,49*
Смена труб Д 76 на сварке	*2,50*	*м*	*2012,56*	*5031,39*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1221,84*	*4887,34*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*1,00*	*м*	*3122,00*	*3122,00*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*4,00*	*м*	*2531,30*	*10125,20*
Смена труб Д 50 на сварке	*1,00*	*м*	*1645,15*	*1645,15*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1521,02*	*3042,03*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1402,43*	*1402,43*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1402,43*	*1402,43*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*1,00*	*шт*	*8488,19*	*8488,19*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*379,50*	*м2*	*2,83*	*1073,06*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 087,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**